MANUAL DE USO GERAL

PORTAL

LICENÇA P/ DEMOLIÇÃO

[PROCURADOR & REQUERENTE]

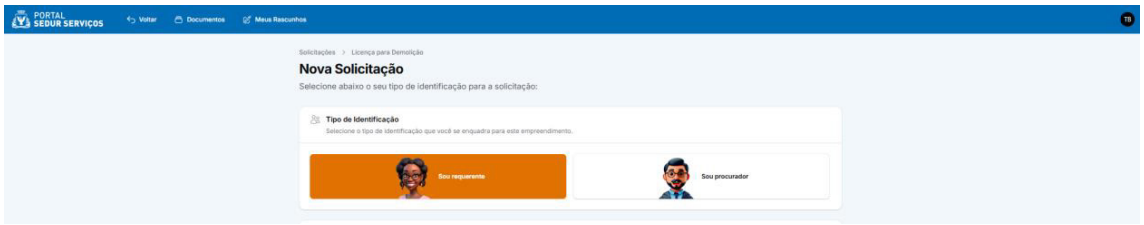
SALVADOR PREFEITURA

SEDUR Secretaria de Desenvolvimento Urbano

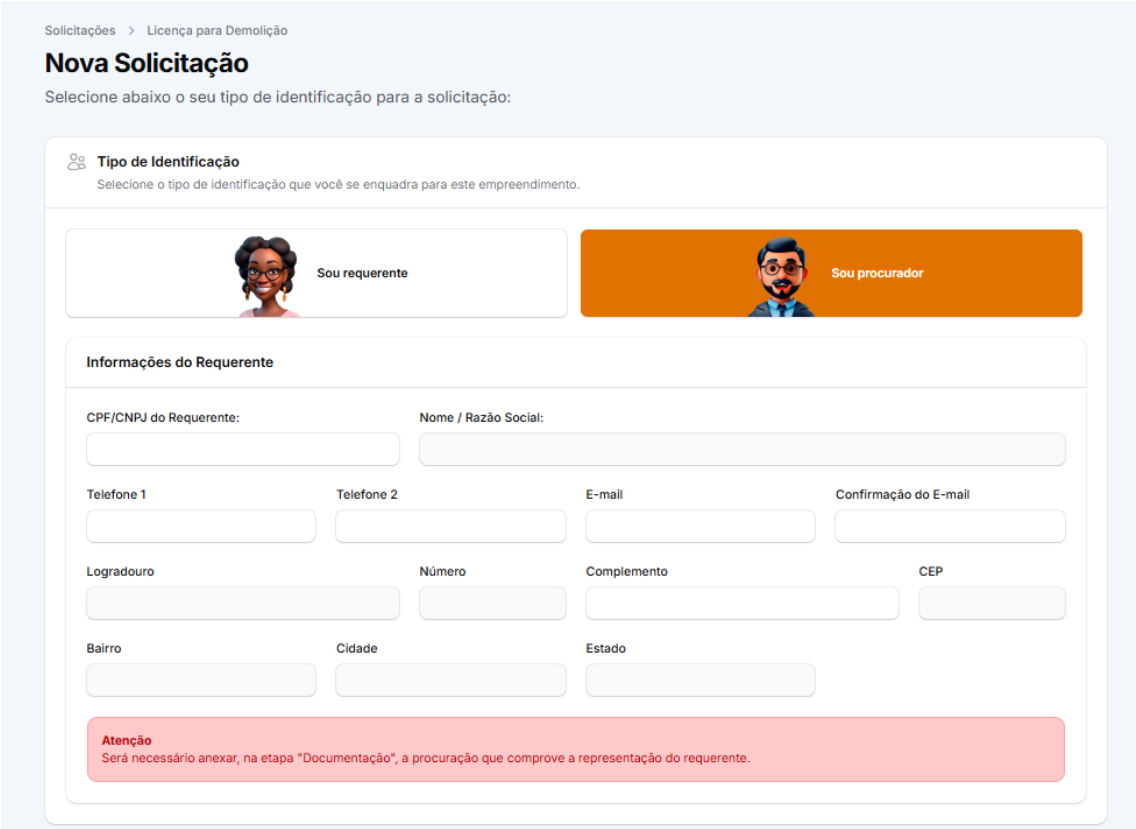
PROCESSO DO REQUERENTE ____ (ABERTURA DO PROCESSO)



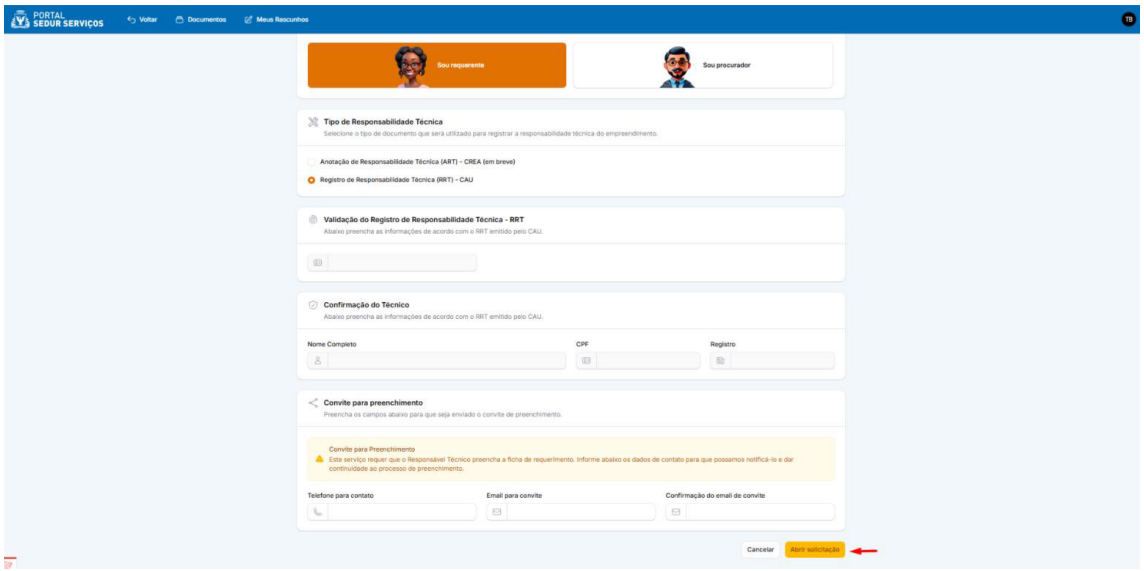
1 | Abrir processo.



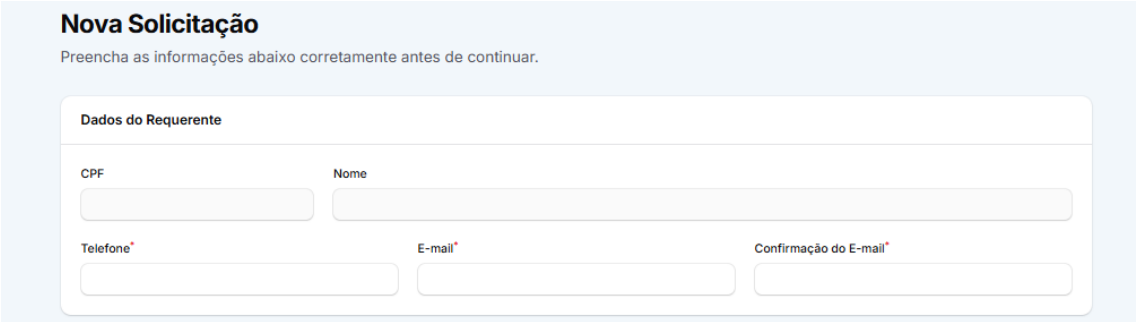
2 | Selecione o fluxo desejado e clique em “Prosseguir” .
a) Requerente



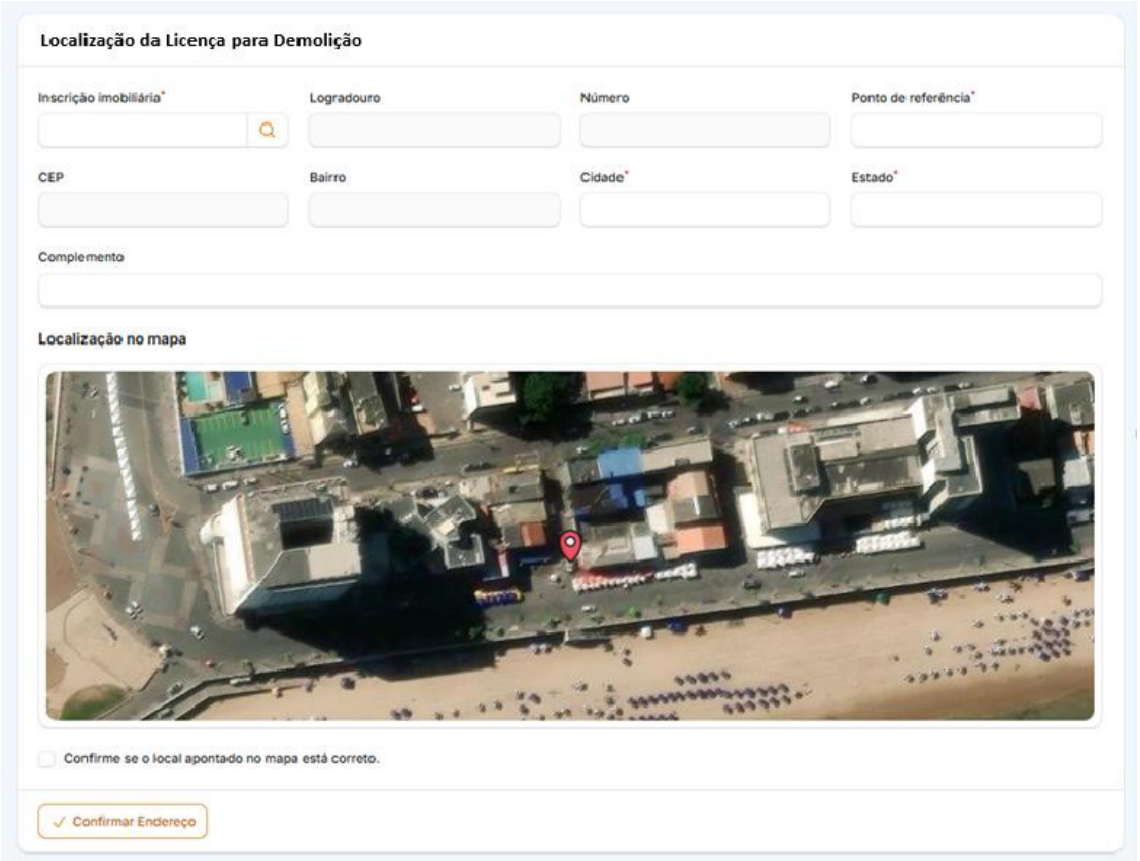
b) Procurador



2 | Selecionar o Tipo de Responsabilidade Técnica e inserir as informações solicitada.



4 | Confira os dados e confirme o e-mail.



5 | Preencha as informações de localização e clique em “Confirmar Endereço”.

Enquadramento / Louos

O imóvel identificado pela inscrição imobiliária nº **1547-8**, encontra-se situado na **Macrozona de Ocupação Urbana**, conforme o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU), e está inserido na **ZPR 3**, conforme a Lei de Ordenamento do Uso e da Ocupação do Solo (LOUOS), devendo atender aos parâmetros urbanísticos e usos permitidos estabelecidos para esta zona, de acordo com a legislação vigente.

Código do Logradouro	Classificação Viária	Macrozona	Zona de Uso
797	VC-I	Ocupação Urbana	ZPR 3

Trocar endereço

Planta de Localização

Nesta etapa, é necessário submeter a Planta de Localização Georreferenciada. O arquivo deverá conter a delimitação espacial precisa do imóvel e será utilizado para extração automática da geometria e geração de uma pré-visualização dentro do sistema.

Formatos de arquivo aceitos:

- ZIP – Shapefile compactado em ZIP incluindo os arquivos `.shp`, `.dbf`, `.shx` e `.prj`
- DXF – Arquivo CAD
- KML – Google Earth

⚠ Certifique-se de que a planta esteja devidamente georreferenciada e atualizada, evitando divergências de coordenadas ou sobreposições indevidas.

? Caso não saiba como gerar ou obter este arquivo, recomenda-se procurar um profissional habilitado em geoprocessamento ou entrar em contato com o setor de atendimento deste órgão para orientações adicionais.

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

Planta de Localização

Nesta etapa, é necessário submeter a Planta de Localização Georreferenciada. O arquivo deverá conter a delimitação espacial precisa do imóvel e será utilizado para extração automática da geometria e geração de uma pré-visualização dentro do sistema.

Formatos de arquivo aceitos:

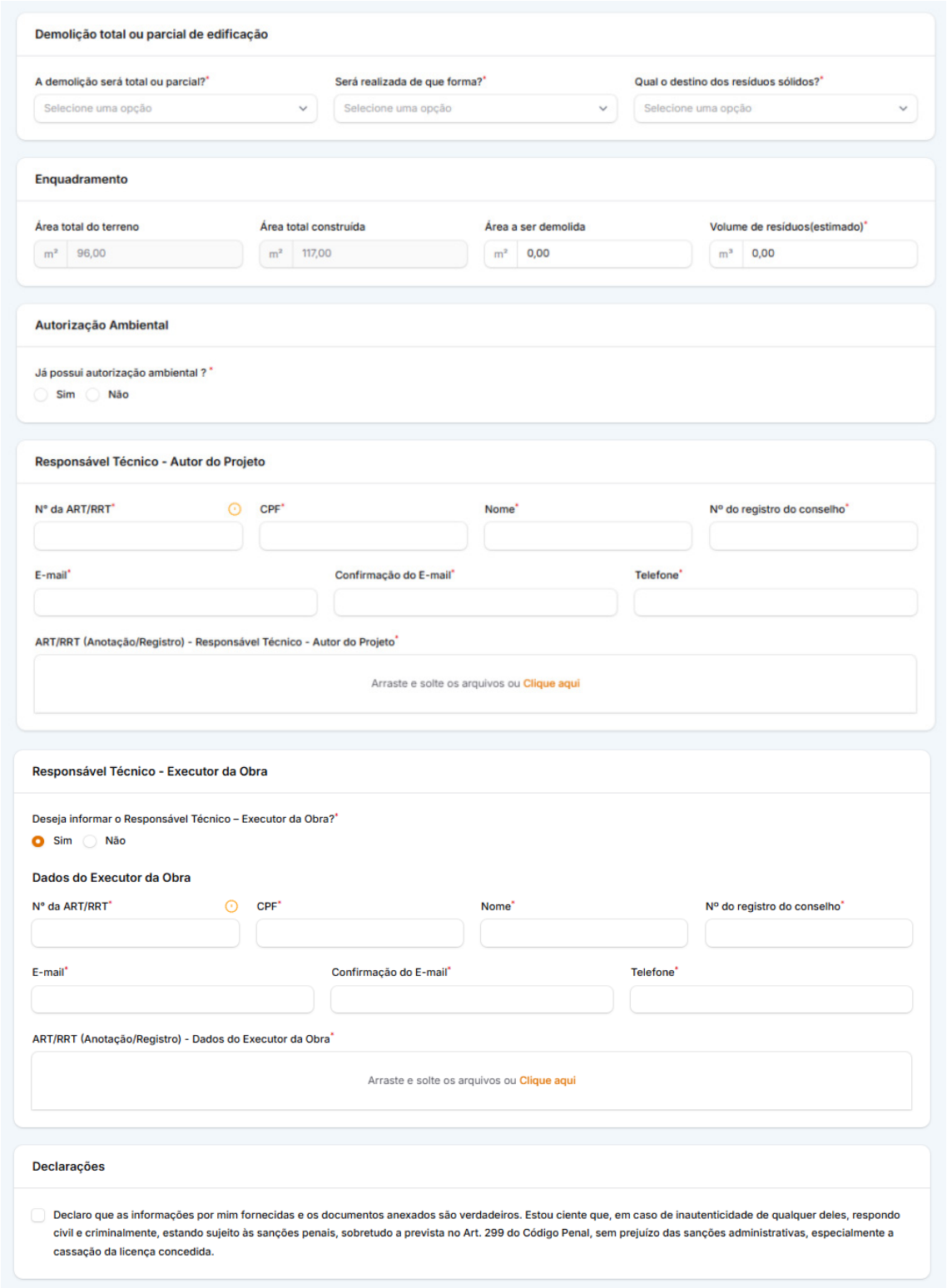
- ZIP – Shapefile compactado em ZIP incluindo os arquivos `.shp`, `.dbf`, `.shx` e `.prj`
- DXF – Arquivo CAD
- KML – Google Earth

⚠ Certifique-se de que a planta esteja devidamente georreferenciada e atualizada, evitando divergências de coordenadas ou sobreposições indevidas.

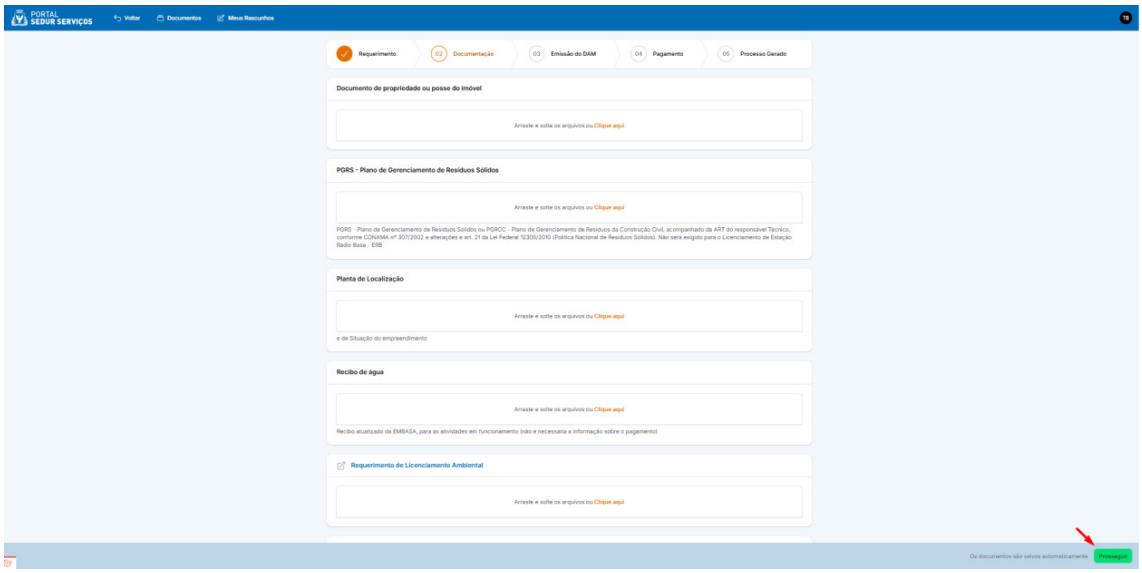
? Caso não saiba como gerar ou obter este arquivo, recomenda-se procurar um profissional habilitado em geoprocessamento ou entrar em contato com o setor de atendimento deste órgão para orientações adicionais.

Escolher arquivo Nenhum arquivo escolhido

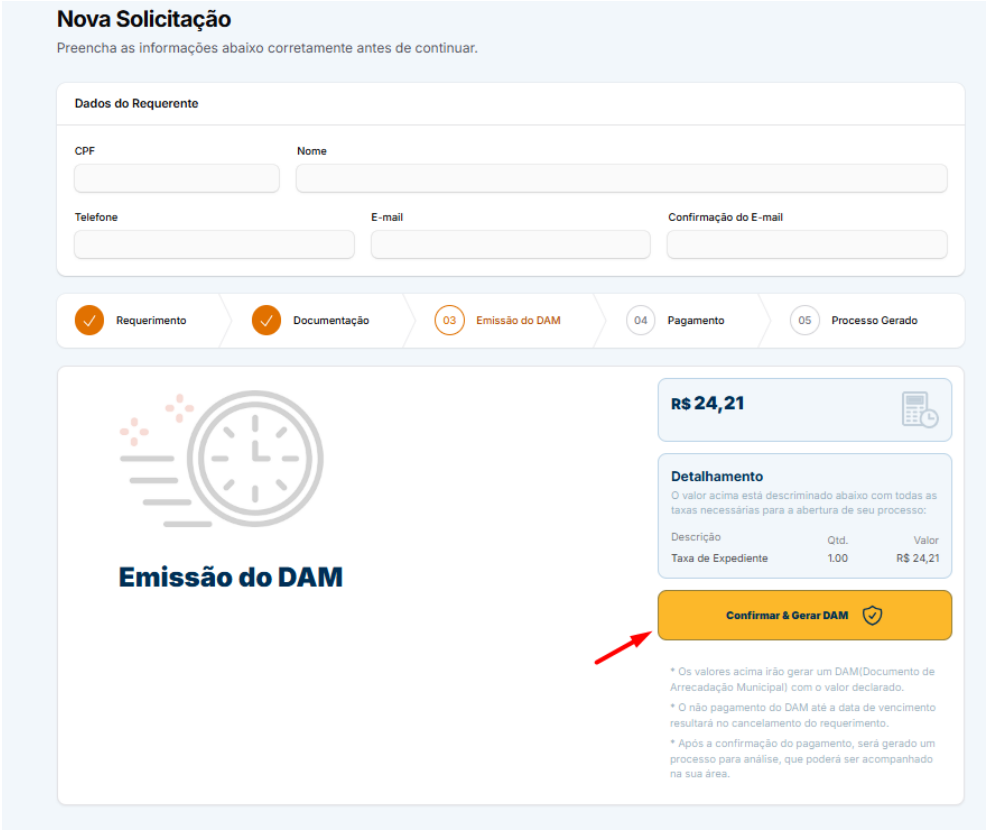
CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA



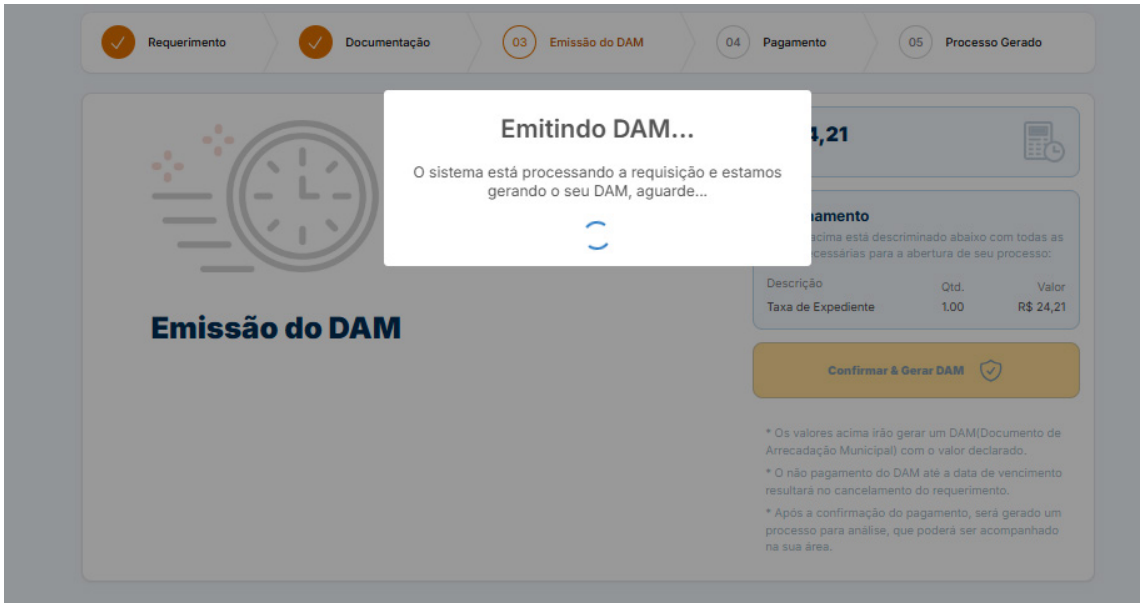
6 | Preencha os campos do formulário e clique em “Prosseguir”.



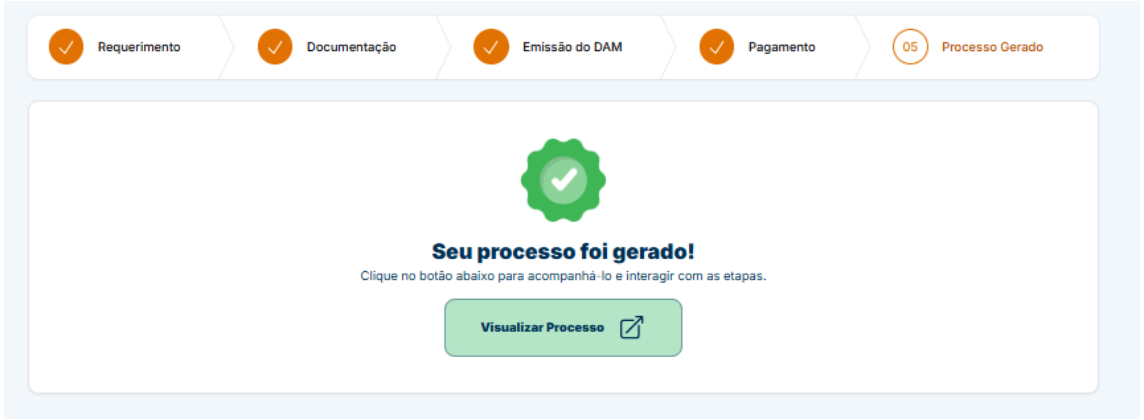
7 | Anexe toda documentação exigida e clique em “Prosseguir”.



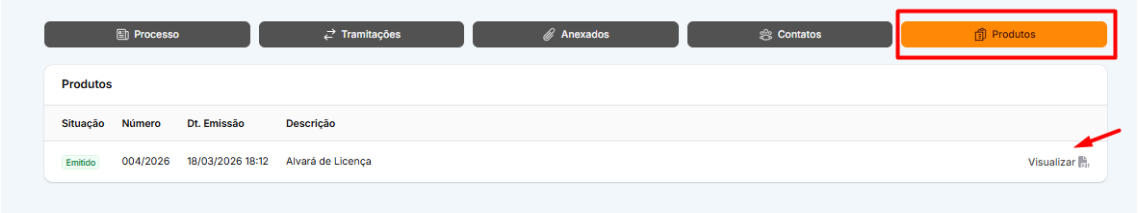
8 | Clique em “Confirmar e Gerar DAM” para emitir o DAM para pagamento.



9 | O sistema emite o DAM.



10 | Após o DAM ser pago o sistema gera o processo.



11 | Para visualizar a licença emitida, clicar na aba de “Produtos”.

OBRIGADO!

Esperamos que o manual tenha sido claro em todos os aspectos abordados.

Seguindo as orientações mostradas, será possível navegar sobre todas as seções de cada categoria do “Licença para Demolição”.

DÚVIDAS?

ENTRE EM CONTATO COM A SEDUR.

SALVADOR PREFEITURA

SEDUR Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Desenvolvido por: ACTO